

AFSTÖÐUMYND
1:1000

BYGGINGARLÝSING:

A. Sótt er um byggingaleyfi fyrir byggingu fyrir líkamsrækt á lóðinni Mánabraut 1-3, 870 Vik.
Lóð: Mánabraut 1-3
Landnúmer: 163182
Staðgreinir: 8508-1-58950030

Núverandi matshlutar (MHL) á lóðinni eru tveir:
MHL01:
Grunnskóli Myrdalshrepps
Byggingarár: 1976
Birt stærð byggingar: 835,6 m²

MHL02
Skóli og íþróttahús (ásamt sundlaugarsvæði og sparkvelli)
Byggingarár: 2002
Birt stærð byggingar: 1182,3 m²

B. Byggingin sem um ræðir er líkamsræktarstöð.
Áætlaður fjöldi starfsmanna er um 6 og skiptist jafnt milli kynja. Vegna eðli starfseminnar er vinnutími þjálfara stuttur og vaktaskipti óregluleg. Gert er ráð fyrir að um 120 manns geti verið í byggingunni á dagstíma.

C. Byggingin er á einni hæð með millihæð.
Heildar brúttóstærðir hæða:
1. Hæð 533,7 m² og 3.200,9 m²
Millihæð 135,9 m² og 492,4 m².
Heildarstærð byggingarinnar er 702,8 m² og 3.806,7m².

D. Stærð lóðar er 14.093 m². Nýtingarhlutfall lóðarinnar er x.xx.
54 bílastæði eru á lóðinni og eru þau samnött með starfsfólki grunnskóla og leikskóla. Tvö stæði sérmerkt fötuðum verða næst aðalinnangangi líkamsræktarinnar. Verða þá Við aðalinnanganginn verður einnig sleppisvæði og skammtímastæði fyrir aðöng.

E. Hönnun á burðarvirki er í samræmi við byggingarreglugerð og gildandi þolhönnunarstaða.
Byggingin verður grunduð á frostfríri bögglabergfyllingu. Burðarvirki er úr timbri (lílmtré). Byggingin verður með steyptum undirstöðum og botnplötu. Þak er úr berandi Lett-tak einingum sem myndar stífa skifu. Jarðskjálftakraftar verða teknir upp með stöðum, þverskyringum og áður nefndum þakainningum. Lóðréttr kraftar frá þakplötu og botnplötu verða fluttir að mestu með súlum og sökklum niður í burðarhæfa fyllingu. Útveggir hússins eru klæddir með loftaðri viðarklæðningu sem er látin grána. Gluggar og úthurðir verða úr ál og tré.

F. Þakið er úr berandi Lett-tak einingum sem eru klæddar með þakdúk. Stigi utanhúss er úr heitsinkhúðuðu stáli. Allir útveggir eru klæddir með hitameðhöndluðu timbri í endingarflokki 1 sem er leyft að veðrast. Litur á klæðningu er í grábrúnum lit. Gluggar eru í dökkgráum lit.

G. Tveir stigar eru við húsið, einn innanhúss og einum utanhúss sem þjónar sem flóttaleið af millihæðinni. Bæði eru úr stáli. Hæð handrifa verður 110 cm að hæð og hæð handlista 90 cm. Bil á milli rimla, þrepa o.s.v.fv. er ekki breiðari en 89 mm.

H. Útveggir eru einangraðir með 125 mm steinull sem er a.m.k. með rúmþyngd 80 kg/m. Þakainningarnar eru verksmiðjuframleiddar og eru um 370 mm að þykkt og fylltar með steinullarplötum.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112/2012 með áorðnum breytingum.

| Reiknað U-gildi Byggingarhluta | W/m ² K | ein.þykkt | gerð |
|--------------------------------|--------------------|-----------|----------|
| Gólf á fyllingu - botnplata | 0,23 | 100mm | plast |
| Veggir, timbur, einangraðir | 0,26 | 125mm | steinull |
| Þak | 0,16 | 250mm | steinull |

| Hámarks U-gildi glugga og hurða | W/m ² K |
|---------------------------------|--------------------|
| Gluggar | 2,0 |
| Hurðir | 3,0 |

I. Léttr innveggir eru úr blikkgrind sem er klædd með tvöföldu lagi af gífsplötum. Líkamsræktarstöðin skal uppfylla að lágmarki kröfur byggingarreglugerðar hvað varðar hljóðvist, þ.e. hljóðvistarflokk **C**. Horft er til kafla 7 í staðlinum ÍST45:2016. Í byggingarreglugerð er að finna viðmiðunargildi fyrir bæði lofthljóðeinangrun og högghljóðeinangrun. Tæknirými ásamt þvottaherbergi og inntaksrymi er sér brunahólf. Hópsalur er einnig sér brunahólf og er hurðir á milli brunahólfa E130-CS og veggir E160.

J. Upphitun í solum verður með ofnakerfi og loftræsikerfi þar sem við á. Hitun í búningsherbergjum og anddyri er gólfhiti með hefðbundnum ofnum á völdum stöðum. Lagnir eru lagðar í flögn úr múrblöndu. Gólfhiti stýrt um hitanema á vegg en ofnar verða með hefðbundnum ofnlokum. Reiknað er með að það verði niðurtékið loft að hluta en salir verða með sýnilegum lögnum. Lagnaleiðir raflagna eru almennt innfældar pípur í veggjum og í lagnastigum í loftum. Tryggðar verða lagnaleiðir fyrir kerfi sem verkaupi á von á að setja upp seinna skv. þarfagreiningu. Inntök eru í þar til geru inntaksrymi þar sem heimaugar frá rafvetu og fjarskiptafyrirtækjum koma inn. Þaðan verður lögnum dreift um húsið í rúnum eða netsligum. Raflögn verður samkvæmt ákvæðum staðlaraðvarmar ÍST HD 60364, handbók raflagna bygginga ÍST HB 200, ÍST 150 og byggingarreglugerð 112/2012, ásamt því að uppfylla þarfagreiningu og hönnunarforsendur verkkaupa. Allir ljósgjafir sem verður skilað með byggingunni verða LED, almennt dimmanlegir. Útlýsingu verður stýrt með sóðursvirki. Ljós verða almennt DALI og stýrt með KNX (eða sambærilegu) kerfi. Ljóssum í rýmum með stuttri víðveru t.d. geymslum og snyrtingum verður stýrt með hreyfinemum. Neyðarlýsing verður í byggingunni samkvæmt kröfum byggingarreglugerðar, aðgengi fyrir alla, leiðbeiningum Húsnáðis- og mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Tryggðar verða góðar nettingingar, bæði þráðlausar og möguleiki á fasttengingu þar sem sérstaklega er þörf á. Gengið verður frá inntökum og strengjum í skáp í tæknirými, Cat6 frá skáp að tengipunktum eins og lýst var hér að framan.

K. Í húsinu verður eitt inntaksrymi. Allar lagnir verða einangraðar og skal frágangi lagna í gegnum brunahólfandi veggj og gólf vera með þeim hætti að þær ryki ekki brunamótstöðu tiltekins veggis eða gólfis. Öll kerfi eru teiknuð og hönnuð í hönnunarforriti sem heldur utan um vatnsraða, vatnsmagn, þrýstifall o.fl. Þannig er hægt að ná t.d. viðmiðum um hljóðstig, vatnsmagn að hverju tæki o.fl. atríðum. Jafnframt verður þess gætt að engir hlutir lagna geti valdið bruna við snertingu. Hitun verður samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012, ÍST 66:2016, ÍST 69:2016, Hitun húsa RB55, Varmaeinangrun húsa RB30 og ÍST EN 442:2014, ÍST EN 15316-3-2:2017, ÍST EN 1264-2:2021. Hitun í öllum rýmum er gólfhita og með ofnum á völdum stöðum. Varmatapsreikninga miða við að lægsta úthitastig sé -15°C og innhitastig sé +20°C en það er talinn kjórhiti með tilliti til loftgæða og líðan fólks. Hitun vatns verður með rafhitara eða varmadælu til upphitunar húsa. Neysluvatn verður samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012, ÍST 67:2013, DS 439:2009, SBI-Anvisning 165. Heiðt neysluvatn er upphitad kalt vatn með rafhitara og takmarkast hitastig vatnsins við 65°C. Hitastig við töppunarstaði, sem börn geta komist að, skal ekki fara yfir 38°C. Kerfið verður búið hringrásarlögn til að viðhalda hitastigi í lögnum kerfisins og á töppunarstöðum. Lagnir verða ál-plastlagnir. Allar lagnir eru einangraðar og verða ofan lofta og í innveggjum. Hitun vatns verður með rafhitara eða varmadælu. Hönnunarforsendur eru samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012, ÍST 68:2013, ÍST EN 1825-2:2002, DS 432:2020 og SBI-Anvisning 185. Lagnir tengjast fráveitukerfi í Vik. Lagnakerfi verður aðskilið að viðtaka þ.e.a.s. skólp og regnvatn. Lagnir í grunni verða PVC plastlagnir en lagnir utan grunns verða PP-DW plastlagnir til að þola þunga frá jarðvegi og umferð. Lagnir ofan gólfplötu verða úr plasti (PP). Gólfniðurföll eru með vatnslás. Loftræsing verður í öllu húsinu samanber byggingarreglugerð. Við hönnun loftræsikerfis er farið eftir byggingarreglugerð nr. 112/2012, ÍST EN 15251:2007, ÍST EN 13779: 2007, DS 447:2013, DS 428:2021 og CR 1752:1998. Öll rými eru vélrænt loftræst með loftskiptasamstöðu með varmaendurvinnslu. Settar verða tvær loftræsissamstæður í húsið sem munu anna þessu og fyrirhugaðri stækkun. Samstæður verða staðsettar í tæknirýmum í sitt hvorri álumuni. Loftmagn ákvarðast samkvæmt gr. 10.2.6 í byggingarreglugerð og samkvæmt gr. 10.2.8 um magn koltvísýrings í innlofti o.fl. Öll kerfi eru teiknuð og hönnuð í hönnunarforriti sem heldur utan um loftraða, loftmagn, þrýstifall o.fl. Þannig er hægt að ná t.d. viðmiðum um hljóðstig, loftmagn að hverju rými o.fl. atríðum.

L. Hönnunarforsendur eru samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012 og ÍST EN 671-3:2009.

Brunavarnir

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Byggingin er í notkunarlokki 2 og er öll ein rekstrareinin. Hámarksfjöldi í solum: Tækjasalur 120 manns, hópsalur 65 gólfis og 50 á millihæð. Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m².

Brunaviðvörðun

Í byggingunni verður sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð verður við aðalandyri. Við stjórnstöð skal vera dagsett yfirlitmynd brunaviðvörðunarkerfis.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í byggingunni verða handslökkvitæki, almennt léttvatnstæki með slökkvigeitu a.m.k. 21A og 144B einnig eru töð 30 m slöngukefli eru í byggingunni, eitt á 1. Hæð og annað á millihæð, staðsett skv. aðaluppdrætti.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum verður 1 lúx í möllinu flóttaleiða en minnst 5 lúx þar sem öryggisbúnaður er staðsettur. Svæðislýsing (a.m.k. 0,5 lúx) skal vera í solum og snyrtingum ætluðum hreyfihömluðum. Um neyðarlýsingu gildir að rafhloður skuli ná að gefa fullnægjandi lýsingu í 60 mínútur. Tryggja skal örugga lýsingu á útsvæðum vegna rýmingar frá byggingunni.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðarmerkingar með ÚT merkingum. Skylt er að setja upp rýmingaráættun fyrir bygginguna í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Reiknað er með að settir verði upp uppdrættir í byggingunni sem sýna upplýsingar um útgönguleiðir ásamt upplýsingum um viðbrögð við rýmingu vegna eldsvoða eða annarrar hættu. Mesta vegalengd flóttaleiðar reiknast um 13 metrar. Opunarbúnaður útdýra í flóttaleiðum skal vera skv. ÍST EN 179. Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna í flóttatátt án lykils eða verkfæra.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða K210 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni á flóttaleiðum í flokki D-s1. Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu uppfylla flokk B-s1,d0. Utanhússklæðingar skulu að lágmarki vera í flokki 2, þ.e. D-s2,d0 og gildir sama krafa um undirfreni í loftræstum útveggjaklæðningum. Þakklæðingar skulu uppfylla flokk T (Broof (I2)). Öll einangrun skal vera óbrennanleg nema skv. staflíðum a-e. gr. 9.6.10 í byggingarreglugerð.

Brunahöfunt

Brunahöfunt er sýnd á teikningum. Hópsalur sem og tæknialma eru aðskildar frá tækjasal og öðrum rýmum með EI60 veggjum og EI30-CS200 hurðum.

Loftræsing

Byggingin verður loftræst með vélrænni loftræsingu með loftræsissamstöðu í tæknirými. Loftræsikerfurn er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rými ekki brunahöfunt né stuðli að útbreiðslu reyks. Brunahöfunt loftræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahöfunt í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahólfa).

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Byggingin er staðsett í um 1 km fjarlægð frá slökkvistöð brunavarna Myrdalshrepps, viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum. Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er reiknuð 21,6 l/s.

Burðarvirki

Öll meginburðarvirki skulu uppfylla a.m.k. R60 brunamótstöðu.

Viðhald brunavarna

Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvítækjum. Setja skal upp eldvarnaeftirlitkerfi fyrir bygginguna.

M. Í töflu 1 í meðfylgjandi greinargerð hljóðhönnuða eru listuð þau markmið sem gerð eru til lofthljóðeinangrunar milli ólíkra rýma í leikskólanum. Talfan sýnir lágmarksgildi heildarskiflata mælt á staðnum. Í töflu 2 í sömu greinargerð eru listuð þau markmið sem gerð eru til högghljóðstigs innan ólíkra rýma frá aðilgjandi rýmum í leikskólanum. Talfan sýnir hámarksiglið vegins högghljóðstigs mælt á staðnum. Markmið til lofthljóðeinangrunar milli rýma verða uppfyllt með viðeigandi uppbyggingu veggja ásamt því að hugað verður að gegnumtökum og lagnaleiðum. Á milli rýma verður hljóðeinangrun hurða og skóðuð sérstaklega, þ.e. þar sem þess verður gætt að vegið meðaltal hljóðeinangrunar, hurða, og veggja, uppfylli sett markmið.

N. Sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi verður samkvæmt byggingareglugerðar og leiðbeiningum um sjálfvirka brunaviðvörðun 6.038 með byggingareglugerð. Innbotnviðvörðunarkerfi og myndavélavöktun verður skv. kröfum verkkaupa. Myndavélavöktun á ytra byrði hússins ásamt innngöngum. Hreyfiskynjun verður í rýmum með gluggum á jarðhæð, einnig skynjun á hurðaupnun og læsingu á hurðum.

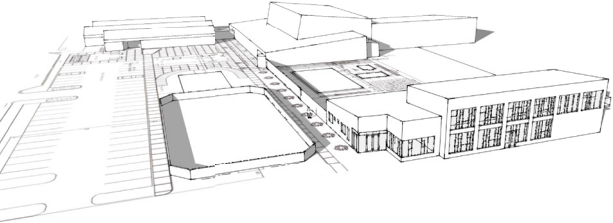
O. Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun. Millihæð er ekki með lyftu en möguleiki er að koma henni fyrir síðar og er staðsetning merkt inn á grunnmynd.

P. Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun. Aðalinnangangur í bygginguna og aðrar umferðarleiðir innan hennar skulu uppfylla kröfur um algilda hönnun samkvæmt byggingarreglugerð. Utan við aðalinnangang skal vera 1,80 m x 1,80 m láréttur flötur. Inngangsdýr/útidyr eru þannig frágengnar að allir, þar með talið fólk í hjólastól, geti opnað þær án erfíðleika. Átak við að opna hurð er mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki meiri 40 N. Gert verður ráð fyrir sjálfvirkum opunarbúnaði fyrir inngangsdýr/útidyr við aðalinnangang. Þröskuldur eru ekki hærrí en 25 mm. Þar sem er rofi fyrir opunarbúnað er hann í u.þ.b. 1,0 m hæð þannig að hann er einnig aðgengilegur fyrir fólk í hjólastól. Gangar innandyra skulu vera a.m.k. 1,50 m á breidd. Allar innihurðir skulu hafa fellipröskulda en vera þröskuldalausar að öðru leyti.

Q. Byggingin er staðsett þannig á lóð að hún skerði ekki möguleika á stækkun sundlauga og/eða sundlaugarsvæðis. Norðausturhlíðin þ.e. sú sem snýr að sundlagarsvæði er afgirt. Lóðin verður skipulögð með tilliti til mismunandi aldursþópa og þarfa, þ.m.t. þarfa fallaðra. Reiðhjólstaði eru á lóð. Gert er ráð fyrir að hægt verði að stunda æfingar suðvestan og suðaustan við bygginguna.

R. Sorgþeymsla fyrir flokkun sorps eru við boltavöll. Skápur fyrir geymslu sjúkrabúnaðar og sárumböða mun vera til staðar í og/eða við afgreiðslu. Í þvotta-/ræstisbergi verður læstur skápur fyrir hreinsifni. Tryggðar verða lagnaleiðir að bílastæðum fyrir rafbálaheðslu samkvæmt byggingareglugerð.

Í VINNSLU




| Endurskoðun: | Dags: | Teikn: | Yfirf.: |
|--------------|-------|--------|---------|
| C: | | | |
| B: | | | |
| A: | | | |

Mánabraut 1-3 Vík í Myrdal

STAÐGREINIR: 8508-1-58950030
VERKKAUPI: Myrdalshreppur
KENNITALA VERKKAUPA: 461283-0399

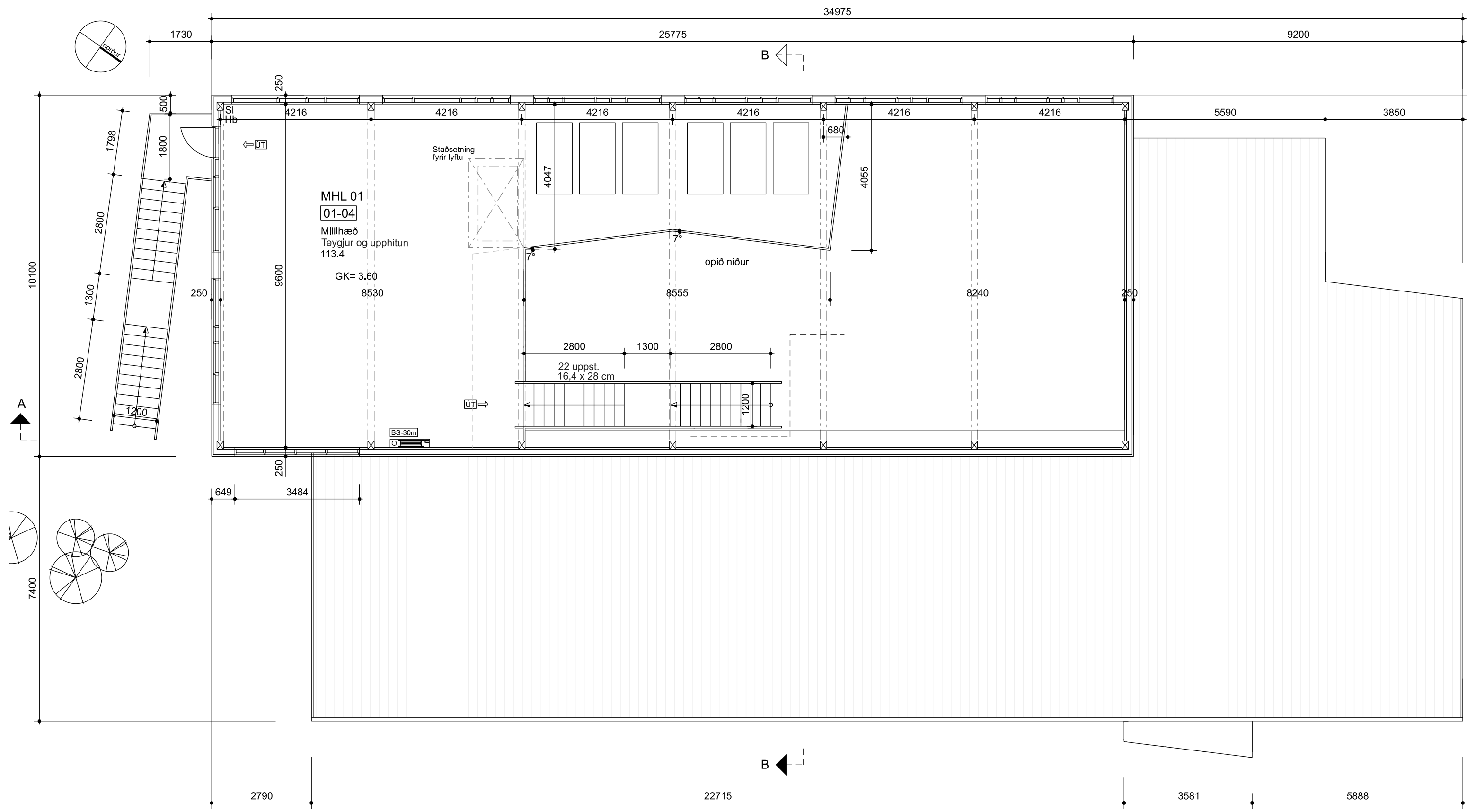
ADALTEIKNING NÚMÉR 1 AF 7

| EFNI: | AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING | |
|--------------------|--------------------------------|----------------|
| MÆLIKVARÐI: | 1:1000 | |
| FRUMSTÆRD BLAÐS: | A2 | |
| TEIKNAD: | KMK | VERKNR: 2221 |
| YFIRFARID: | | TEIKN. NR: 101 |
| DAGSETNING ÚTGAFU: | 17.02.2023 | ENDURSK.: |

 VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



GRUNNMYND MILLIHÆÐ
1:100



SKÝRINGAR:

- Útjós
- Brunaslanga
- Stjórnsstöð brunaviðvörnarkerfis
- EI.30-CS Brunahólfandi hurð, 30 mín: reykþétt og sjálflokandi
- EI-60 60 mín. brunamótstaða: heilleiki og einangrun
- R-60 60 mín. brunamótstaða burðarvirkis
- SI Slökkvitæki
- Hb Handboði
- Vs Vatnssalerni
- Vsf Vatnssalerni sem hentar hjólastólum
- Gn Gólfniðurfall
- Lr Lokað rými
- Vlr Vélræn loftræsing
- Bv Borðbúnaðarvaskur
- MV Matvælavaskur
- HI Handlaug
- 01-01** Númer hæðar og rýmis í skráningartöflu

Í VINNSLU

| Endurskoðun: | Dags: | Teikn: | Yfirf.: |
|--------------|-------|--------|---------|
| C: | | | |
| B: | | | |
| A: | | | |


Mánabraut 1-3
Vík í Mýrdal

STAÐGREINIR: 8508-1-58950030
 VERKKAUPI: Mýrdalshreppur
 KENNITALA VERKKAUPA: 461283-0399

ÁDALTEIKNING NÚMER 3 AF 7

EFNI: GRUNNMYND MILLIHÆÐ

MÆLIKVARÐI: 1:100
 FRUMSTÆRD BLAÐS: A2
 TEIKNAD: KMK VERKNR: 2235
 YFIRFARID: IC TEIKN. NR: 103
 DAGSETNING ÚTGÁFU: 17.02.2023 ENDURSK.:



VA ARKITEKTAR

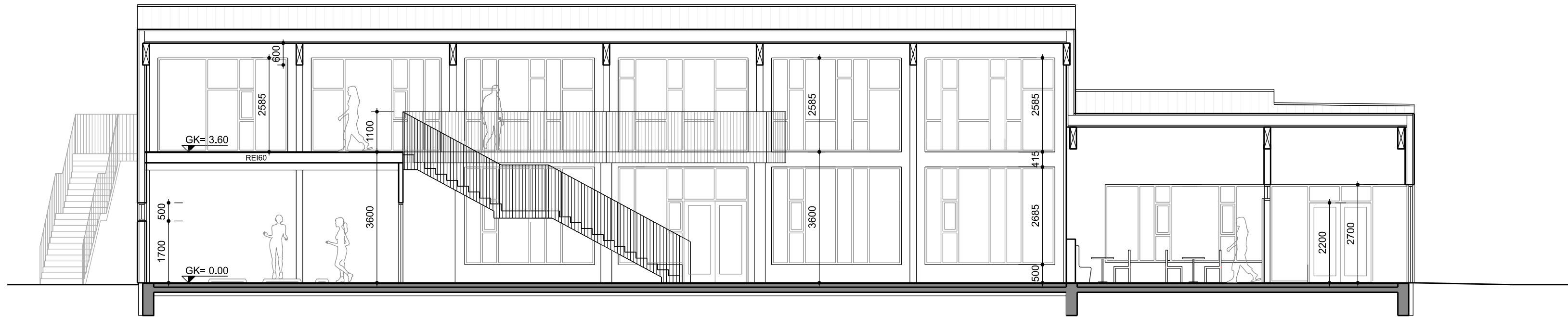
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

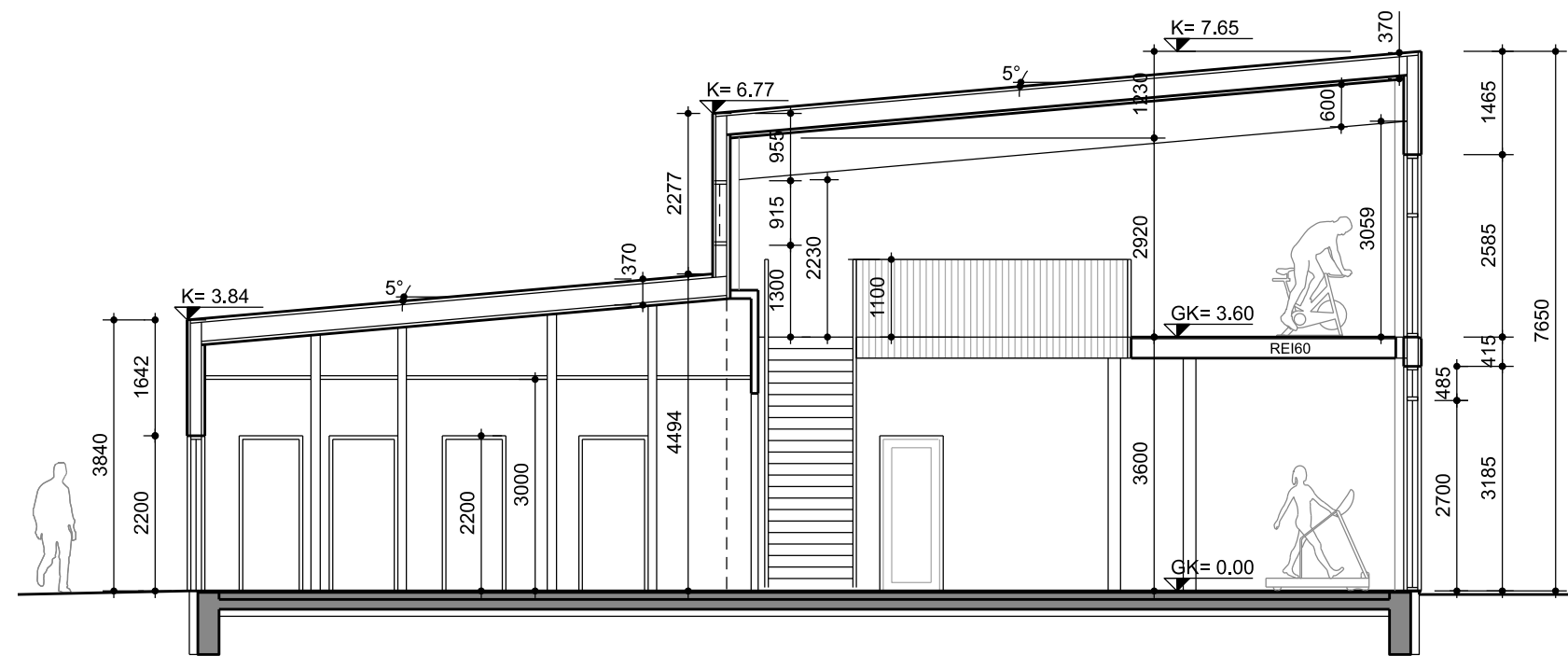
ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.





SKURÐMYND A-A
1:100



SKURÐMYND B-B
1:100



Í VINNSLU

| | | | |
|--------------|-------|--------|---------|
| Endurskoðun: | Dags: | Teikn: | Yfirf.: |
| C: | | | |
| B: | | | |
| A: | | | |

Mánabraut 1-3 Vík í Mýrdal

STAÐGREINIR: 8508-1-58950030
 VERKKAUPI: Mýrdalshreppur
 KENNITALA VERKKAUPA: 461283-0399

ÁDALTEIKNING NÚMER 4 AF 7

| | | | |
|--------------------|-------------|------------|------|
| EFNI: | SKURÐMYNDIR | | |
| MÆLIKVARÐI: | 1:100 | | |
| FRUMSTÆRD BLAÐS: | A2 | | |
| TEIKNAD: | KMK | VERKNR: | 2221 |
| YFIRFARID: | | TEIKN. NR: | 104 |
| DAGSETNING ÚTGÁFU: | 02.17.2023 | ENDURSK.: | |



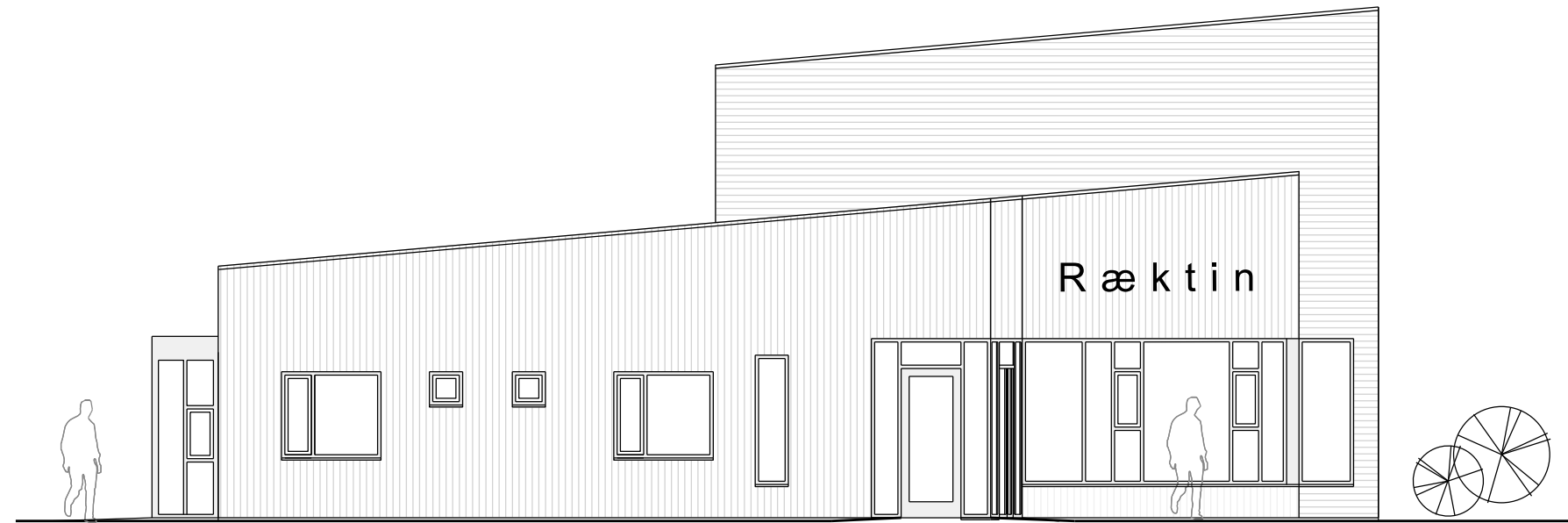
VA ARKITEKTAR

laugavegi 26
 101 reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990

vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Útlit norðvestur
1:100



Útlit suðvestur
1:100



Í VINNSLU

| Endurskoðun: | Dags: | Teikn: | Yfirf.: |
|--------------|-------|--------|---------|
| C: | | | |
| B: | | | |
| A: | | | |

Mánabraut 1-3 Vík í Mýrdal

STAÐGREINIR: 8508-1-58950030
 VERKKAUPI: Mýrdalshreppur
 KENNITALA VERKKAUPA: 461283-0399

ÁDALTEIKNING NÚMER 5 AF 7

| EFNI: | ÚTLIT | | |
|--------------------|------------|------------|------|
| MÆLIKVARÐI: | 1:100 | | |
| FRUMSTÆRD BLAÐS: | A2 | | |
| TEIKNAD: | KMK | VERKNR: | 2235 |
| YFIRFARID: | | TEIKN. NR: | 105 |
| DAGSETNING ÚTGÁFU: | 17.02.2023 | ENDURSK.: | |



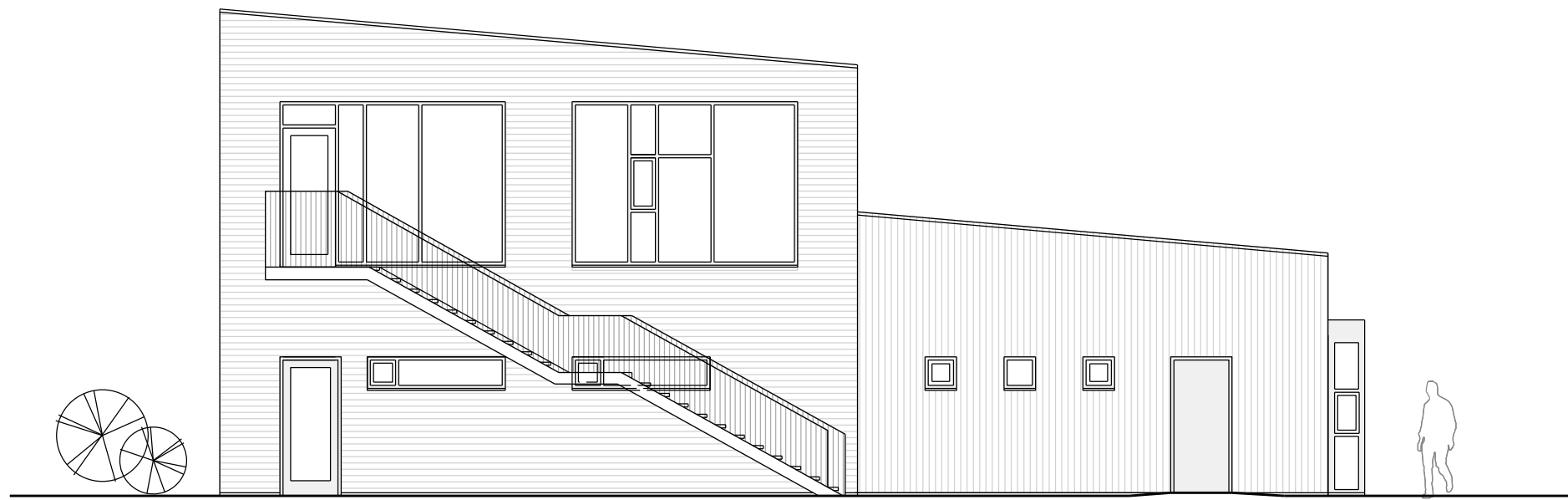
VA ARKITEKTAR

laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Útlit suðaustur
1:100



Útlit norðaustur
1:100



Í VINNSLU

| Endurskoðun: | Dags: | Teikn: | Yfirf.: |
|--------------|-------|--------|---------|
| C: | | | |
| B: | | | |
| A: | | | |

Mánabraut 1-3 Vík í Mýrdal

STAÐGREINIR: 8508-1-58950030
 VERKKAUPI: Mýrdalshreppur
 KENNITALA VERKKAUPA: 461283-0399

ADALTEIKNING NÚMER 6 AF 7

| EFNI: | ÚTLIT | | |
|--------------------|------------|------------|------|
| MÆLIKVARÐI: | 1:100 | | |
| FRUMSTÆRD BLAÐS: | A2 | | |
| TEIKNAD: | KMK | VERKNR: | 2235 |
| YFIRFARID: | | TEIKN. NR: | 106 |
| DAGSETNING ÚTGÁFU: | 17.02.2023 | ENDURSK.: | |



VA ARKITEKTAR

laugavegi 26
 101 reykjavík
 kt: 450400-3510
 sími: 530 6990

vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eigganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|--|------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|-----------|
| Skráningartafla: Mánabraut 4 | | | | | Skrásetjari: Karl Magnús Karlsson | | | | | | | | | | | | | |
| Landeignanúmer: 163182 | | | | | Kennitala: 1405665949 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Útgáfa: 5.02 | | | | | Dags: 17.2.2023 | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ | |
| Matshluti Botn | | | | | 566,9 | 135,9 | 9,0 | 0,0 | 702,8 | 0,0 | | | | 3.806,7 | 632,4 | 702,8 | | 2.939,532 |
| 1. Hæð | | | | | 566,9 | 135,9 | 9,0 | 0,0 | 702,8 | 0,0 | | | | 3.693,3 | 632,4 | 702,8 | | |
| A | 0101 | Líkamsrækt | N | 0101 | 533,7 | | | 9,0 | 533,7 | | 3,84 | 7,65 | 3.066,1 | 490,2 | 533,7 | 5,75 | 2.818,650 | |
| A | 0102 | Inntaksrymi | T | 0101 | 8,2 | | | | 8,2 | | 4,14 | 4,44 | 35,1 | 6,9 | 8,2 | 4,29 | 29,601 | |
| A | 0103 | Loftræsing | T | 0101 | 25,0 | | | | 25,0 | | 3,84 | 4,14 | 99,7 | 21,9 | 25,0 | 3,99 | 87,381 | |
| A | 0104 | Millihæð | N | 0101 | | 135,9 | | | 135,9 | | 3,20 | 4,05 | 492,4 | 113,4 | 135,9 | 0,00 | 0,000 | |
| C | 0105 | Skyggni | S | 0101 | 3,9 | | | | 3,9 | | | | | | | 1,00 | 3,900 | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | | |
| Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m² | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Líkamsrækt | 702,8 | 2.939,532 | 2.939,532 | | | | | | | | | | | | | |
| | Alls | | 702,8 | 2.939,532 | 2.939,532 | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lóð m² | Botnplata m³ | Botnplata m² | Hjúpflötir | Útveggir m² | Par af: Glugga- og dyraop m² | Pak m² | Par af: Pakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar | | | | | | | | |
| Matshluti | 14093,0 | 113,4 | 566,9 | 650,6 | 198,4 | | | | | | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² | | | | | | | | | | |
| A rými | 566,9 | 135,9 | | 702,8 | | 3.693,3 | 632,4 | 702,8 | | | | | | | | | | |
| Svalir A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C rými | 3,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 113,4 | | | | | | | | | | | | |
| Samtals: | 570,8 | 135,9 | 0,0 | 702,8 | 0,0 | 3.806,7 | 632,4 | 702,8 | | | | | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | m² | Lóð m² | Hlutfall | 702,8 | 14.093,0 | 0,05 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Skráningartafla: Mánabraut 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reikna | | | | | Landeignanúmer: 163182 | | | | | Staðgreinir: | | | | | | | |
| | | | | | Matshlutanúmer: 01 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Fjöldi matshluta á landeign: 1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Skrásetjari: Karl Magnús Karlsson | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Kennitala: 1405665949 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Dags: 17.2.2023 | | | | | | | | | | | | |
| ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Leiðbeiningar | | | | | | | | | | Brúttóflötur: 702,8 m² | | | | | | | |
| Prentun lokið | | | | | | | | | | Brúttó rúmmál: 3.806,7 m³ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Birt flatarmál: 702,8 m² | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Skiptarúmmál: 2.939,532 m³ | | | | | | | |

Í VINNSLU

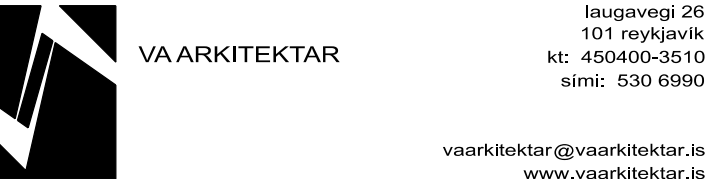
| | | | |
|--------------|-------|--------|---------|
| Endurskoðun: | Dags: | Teikn: | Yfirf.: |
| C: | | | |
| B: | | | |
| A: | | | |

Mánabraut 1-3 Vík í Mýrdal

STAÐGREINIR: 8508-1-58950030
VERKKAUPI: Mýrdalshreppur
KENNITALA VERKKAUPA: 461283-0399

ADALTEIKNING NÚMÉR 7 AF 7

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| EFNI: | SKRÁNINGARTAFLA | | |
| MÆLIKVARDI: | - | | |
| FRUMSTÆRD BLAÐS: | A2 | VERKNR: | 2235 |
| TEIKNAD: | KMK | TEIKN. NR: | 107 |
| YFIRFARID: | | DAGSETNING ÚTGÁFU: | 17.02.2023 |
| DAGSETNING ÚTGÁFU: | 17.02.2023 | ENDURSK.: | |



ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.