Skipulags- og byggingarnefnd Mýrdalshrepps
Fundargerð

Fundur nr. 263 í Skipulags- og byggingarnefnd Mýrdalshrepps verður haldinn fimmtudagur 6. desember 2018 kl. 16:00 á skrifstofu Mýrdalshrepps.
Fundin sitja ásamt undirrituðu nefndarfólki og Þorbjörg Gísladóttir sveitarstjóri Mýrdalshrepps og George Frumuselu skipulags- og byggingarfulltrúi Mýrdalshrepps.

Dagskrá:
Mál:

1. **Smiðjuvegur 11 – Umsókn um byggingarleyfi**
   Skeljungur sækir um leyfi til að setja upp skilti við fánastengur.

   Samþykkt samhljóða

2. **Mýrarbraut 3 – Umsókn um lóð**
   Lögð er fram umsókn um lóð Mýrarbraut 3 í Víkurþorpi. Áður en samið er úthlutun lóðar, þarf sveitarstjóri að fá samþykki nefndarinnar til að leyfa byggingu á parhúsi.

   Nefndin getur ekki teki afstöðu til umsóknarinnar fyrr en nánari upplýsingar um fyrirhugaða húsbygginu liggja fyrir. Afgreiðslu frestað.

3. **Ytri-Sólheimar 3 – Stofnun lóðar**
   Benedikt Bragason leggur fram gögn vegna skilgreiningar á lóðum að Ytri-Sólheimum 3-lóð og Ytri-Sólheimum 4-lóð. Sótt er um stækkun á lóð Ytri-Sólheima 3 í samræmi við uppdrátt.

   Samþykkt samhljóða

4. **Hátún spennistöð – Umsókn um stofnun lóðar fyrir spennistöð Rarik.**
   Rarik sækir um leyfi fyrir stofnun lóðar undir spennistöð við Hátún í samræmi við framlögð gögn.

   Ákveðið að hafna umbeðinni staðsetningu og leggja til að spennistöðin verði flutt að Hátúni á milli Sigtúns og Króktúns.

5. **Miðsvæði Víkurþorps – Umsókn um stöðuleyfi**
   Lagt er fram umsókn fyrir stöðuleyfi fyrir söluvagn í miðsvæðis Víkurþorps.
   Umræða hvort er ekki hægt til að búa til tímabundin sölutorg undir söluvagnar.

   Afgreiðslu máls frestað til næsta fundar.

6. **Mylluland 4 / Mylluland 6 – Umsókn um breyting á deiliskipulag**
   Lögð er fram umsókn um breyting á deiliskipulag vegna Myllulands 4 og Mylluland 6 í Víkurþorpi. Í breytingunni felst að byggingargerð á íbúðarlóðar breytist úr einbýlishúsum í fjölbýlishúsum.

   Samþykkt með fyrirvara um að skilmálum deiliskipulags verði framfylgt.

7. **Mylluland 4 / Mylluland 6 – Umsókn um byggingaleyfi**

Lögð er fram umsókn um byggingarleyfi vegna Myllulands 4 og Mylluland 6 í Víkurþorpi. Umsókn er tengst með málið hér fyrir ofan.

Afgreiðslu máls frestað þar til aðaluppdrættir verða lagðir fyrir nefndina.

8. Smiðjuvegur 7 – Umsókn um breyting á deiliskipulag

Lögð er fram umsókn um breyting á deiliskipulagi vegna Smiðjuvegur 7 í Víkurþorpi. Ingvar Þórðarson kvikmyndaframleiðanda fyrir hendi S12 103 ehf. leggur fram gögn fyrir byggingu af Sunnræna húsið og sótt er um breyting á deiliskipulag.
Eftirfarandi breytingar eru að ræða:

- lóðargerð frá lóð fyrir athafnasvæði í lóð fyrir verslun og þjónustu
- nýtingarhlutfall frá 0,4 í 0,6
- byggingu verði að hluta hærri en 7 m frá gólfkóta

Nefndin gerir athugasemdir við teikningar af byggingunni, bæði vegna fyrirhugaðrar gistiaðstöðu og nýtingarhlutfalli lóðar. Nefndin gerir einnig athugasemd við að ekki virðist vera gert ráð fyrir bílastæðum í samræmi við þá starfsemi sem þarna á að fara fram. A.ö.l. tekur nefndin jákvætt í verkefnið.

9. Vesturhluti Víkurþorps – Verndarsvæði í byggð og deiliskipulag

Auglýst var tillaga fyrir verndarsvæði í byggð fyrir vesturhluta Víkurþorps. Athugasemdir hafa borist varðandi Halldórsverslun.

Nefndin þakkar fyrir áhugann en telur búið sé að fara í gegnum þessa umræðu og ákvörðun um staðsetningu verði óbreytt.

10. Austurvegur 16 - Umsókn um stöðuleyfi

Lagt er fram umsókn fyrir stöðuleyfi vinnubúðar við Austurvegur 16. Skv. gögn gert er ráð fyrir verkfærageymslur, salerni, stakkageymslu og kaffiaðstöðu.

Nefndin samþykkir að veita stöðuleyfi til 30.06.19. Nefndin leggur áherslu á að svæðið verði afgirt á framkvæmdatíma.

11. Austurhluti Vikurþorps - Strandvegur – Umsókn um breyting á deiliskipulag

Lögð er fram tillaga um stækkun af íbúðasvæði við Strandvegi.

Samþykkt með fyrirvara um að skilmálum deiliskipulags verði framfylgt

Fundi slitið kl.

Drífa Bjarnadóttir	*Jónas Erlendsson*
Óðinn Gíslason	*Kristján Þórðarson*
George Frumuselu	*Þórey Richardt Úlfarsdóttir*